

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

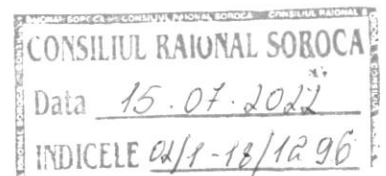
D O S A R 01-20 6/17

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la beneficiarii caselor sociale”

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2022

Total file \_\_\_\_\_

Termen de păstrare \_\_\_\_\_





REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la beneficiarii caselor sociale

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 05.08.2022;

Având în vedere:

- Expunerea de motive din nota informativă la proiectul deciziei, prezentată de Secția Economie nr. 20 din 14.07.2022;
- Raportul de expertiză juridică a Serviciului de Asistență Juridică nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2022;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative,
- Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe,
- Legii 215/2016 cu privire la tineret,
- Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 cu modificările ulterioare
- Procesul-verbal nr.26 din 26.07.2022 al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor de locuințe social /economic vulnerabile,

DECIDE :

1.Se ia act de lista beneficiarilor care nu întrunesc condițiile Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe conform anexei nr. 1

2.Se ia act de lista beneficiarilor care nu întrunesc condițiile Regulamentului cu privire la modul și condițiile de selectare și distribuire a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile, conform anexei 2.

3.Se aprobă rezoluționarea contractelor de locațiune, după expirarea termenului de preavizare de 3 (trei) luni de la data intrării în vigoare a prezentei decizii, cu beneficiarii locuințelor sociale conform anexei nr. 3.

4. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să instituie comisia de transmitere, să semneze Acordurile de rezoluționare la contractele de locațiune și toate documentele adiacente procedurii.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :

- Președintelui Raionului Soroca;
- Secției Economie;
- Serviciului Asistența Juridică;
- Serviciului Financiar.

Elaborat :  \_\_\_\_\_ Angela Leahu, Șef al Secției Economie

Coordonat \_\_\_\_\_ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

\_\_\_\_\_ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

\_\_\_\_\_ Alla Bordianu, vicepreședinte al raionului Soroca

\_\_\_\_\_ Svetlana Păunescu, vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : \_\_\_\_\_ Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional Soroca

Lista beneficiarilor  
care nu întrunesc condițiile Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe

<b>Nr. d/o</b>	<b>Beneficiar</b>	<b>Numărul și data contractului</b>	<b>Adresa locuinței sociale distribuite (numărul apartamentului)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1			
2			
3			0
4			1
5			3
6			5
7			6
8			3
9			4
10			6
11			1
12			
13			
14			11
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			

Lista beneficiarilor  
care nu întrunesc condițiile Regulamentului cu privire la modul și condițiile de selectare și  
distribuire a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile.

<b>Nr. d/o</b>	<b>Beneficiar</b>	<b>Numărul și data contractului</b>	<b>Adresa locuinței sociale distribuite (numărul apartamentului)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			

Lista beneficiarilor  
cu care vor fi rezoluționate contractele de locațiune

<b>Nr. d/o</b>	<b>Beneficiar</b>	<b>Numărul și data contractului</b>	<b>Adresa locuinței sociale distribuite (numărul apartamentului)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			

Nota informativă  
la proiectul deciziei Consiliului raional  
„Cu privire la beneficiarii caselor sociale”

Nr. 20 din 14 iulie 2022

**1. Autorul**

Proiectul de decizie „Cu privire la beneficiarii caselor sociale” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.**

În urma auditului asupra conformității implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile.

Auditorii Curții de Conturi au oferit recomandări pentru remedierea punctelor vulnerabile.

Consiliul Raional Soroca a aprobat planul de acțiuni privind remedierea deficiențelor constatate.

Întru executarea acțiunilor din plan, Comisia pentru selectarea beneficiarilor a examinat, a evaluat dosarele beneficiarilor și a constatat că 41 de beneficiar din 72 de beneficiari și-au pierdut statutul de beneficiar ai locuințelor sociale și nu întrunesc condițiile Legii 75/2015 cu privire la locuințe, 19 de beneficiari nu întrunesc condițiile Regulamentului cu privire la modul și condițiile de selectare și distribuire a locuințelor pentru paturile social/economic vulnerabile aprobat de Consiliul Raional Soroca prin Decizia nr.11/12 din 13.12.2016.

**3. Scopul Proiectului**

Remedierea deficiențelor constatate de Curtea de Conturi în Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile prin rezoluționarea contractelor de locațiune cu beneficiarii locuințelor sociale, care și-au pierdut statutul de beneficiari ai locuințelor sociale.

**4. Principalele prevederi ale proiectului**

A lua act de listele beneficiarilor care nu întrunesc condițiile Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, aprobarea listei beneficiarilor, care nu întrunesc condițiile Regulamentului cu privire la modul și condițiile de selectare și distribuire a locuințelor pentru paturile social/economic vulnerabile, rezoluționarea a 17 contracte de locațiune cu beneficiarii locuințelor sociale mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 132 și str. Ștefan cel Mare, 132/1.

**5. Avizarea și consultarea publică a proiectului**


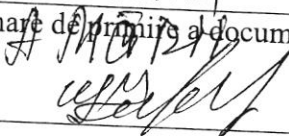

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.



Angela Leahu  
Șef al Secției Economie

**APARATUL PREȘEDINTELUI RAIONULUI SOROCA**  
**F I Ș A**

de evidență și control a documentelor intrate

Correspondent <i>Oficiul Teritorial Sorocea al Cancelariei de Stat</i>		Termen de rezolvare	
Data și indicele documentului <b>02/1-18/1103</b>	Data și indicele documentului <i>1304/OT9-194</i>	Numărul filelor documentului	
<i>16/06/2022</i>	<i>15/06/2022</i>	de bază	anexat
Tipul documentului și conținutul succint <i>la nr 29-83-5174 - Cancelaria de Stat a RM și nr 102/1-18/468 din 20.05.2022 - Consiliul Raional Sorocea</i>			
Rezoluția sau cui i s-a transmis documentul <i>St. Labriau</i>  <i>A. Leahy</i>			
Confirmare de primire a documentului  		Nota cu privire la rezolvarea documentului	

efectuează cu votul majorității consilierilor prezenți, respectându-se prevederile art.22 alin.(1).

În conformitate cu prevederile art.45 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală consiliul raional se întrunește în ședințe ordinare o dată la 3 luni.

Consiliul raional se poate întruni în ședință extraordinară, cu ordinea de zi propusă, ori de câte ori este necesar, la cererea președintelui raionului sau a cel puțin o treime din numărul consilierilor aleși.

Convocarea consiliului raional se face, prin dispoziție a președintelui raionului, cu cel puțin 10 zile înaintea ședințelor ordinare și cu cel puțin 3 zile înaintea celor extraordinare. În temeiul dispoziției, fiecărui consilier i se expediază o înștiințare în care se indică ordinea de zi, data, ora și locul desfășurării ședinței. Înștiințarea este semnată de secretarul consiliului raional.

În cazul în care președintele raionului refuză convocarea ședinței extraordinare a consiliului raional, cerută de cel puțin o treime din numărul consilierilor aleși, aceștia sînt în drept:

- să convoace ședința consiliului raional de sine stătător, în condițiile prezentei legi; și/sau
- să atace refuzul în instanța de contencios administrativ.

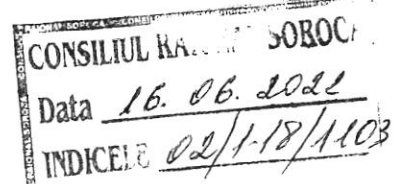
Consiliul raional alege prin vot deschis, cu votul majorității consilierilor prezenți, pentru durata unei ședințe, un președinte care o prezidează. Președintele ședinței este asistat de secretarul consiliului raional.

Cu respect,

Șef al Oficiului teritorial Sorocea  
al Cancelariei de Stat, reprezentant  
al Guvernului în teritoriu



Veaceslav BURLACU





**CANCELARIA DE STAT  
A REPUBLICII MOLDOVA**  
Reprezentantul Guvernului în teritoriu  
**OFICIUL TERITORIAL SOROCA**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**  
Представитель Правительства в  
территории  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО СОРОКА**

MD-3006, Republica Moldova  
str. Ștefan cel Mare, 5, or. Soroca,  
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109  
e-mail: [otcs\\_soroca@gov.md](mailto:otcs_soroca@gov.md)

МД-3006, Республика Молдова,  
ул. Штефан чел Маре, 5, г. Сорока,  
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109  
e-mail: [otcs\\_soroca@gov.md](mailto:otcs_soroca@gov.md)

**nr.1304/OT9 – 194  
din 15 iunie 2022**

**Dlui Veaceslav RUSNAC  
Președinte al raionului Soroca**

*Spre informare: Cancelaria de Stat a Republicii Moldova*

Prin prezenta, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a examinat în limitele competenței funcționale, demersul D-stră cu nr.29-83-5174 adresat Cancelariei de Stat din 25.05.2022. Vă comunică următoarele:

Conform art. 42 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală prevede că la constituirea consiliului raional și la desfășurarea ședințelor lui se aplică, după caz, dispozițiile art.13, 16, 17 și 19.

Consilierii raionali se convoacă în primă ședință prin hotărâre a Comisiei Electorale Centrale.

Articolul 18 al Legii menționate prevedea că ședința consiliului se desfășoară conform ordinii de zi propuse de primar sau de consilierii care, în condițiile art.16, au cerut convocarea lui.

Modificarea sau completarea ordinii de zi se admite numai la începutul ședinței și se efectuează cu votul majorității consilierilor prezenți, respectându-se prevederile art.22 alin.(1).

În conformitate cu prevederile art.45 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală consiliul raional se întrunește în ședințe ordinare o dată la 3 luni.

Consiliul raional se poate întruni în ședință extraordinară, cu ordinea de zi propusă, ori de câte ori este necesar, la cererea președintelui raionului sau a cel puțin o treime din numărul consilierilor aleși.

Convocarea consiliului raional se face, prin dispoziție a președintelui raionului, cu cel puțin 10 zile înaintea ședințelor ordinare și cu cel puțin 3 zile înaintea celor extraordinare. În temeiul dispoziției, fiecărui consilier i se expediază o înștiințare în care se indică ordinea de zi, data, ora și locul desfășurării ședinței. Înștiințarea este semnată de secretarul consiliului raional.

În cazul în care președintele raionului refuză convocarea ședinței extraordinare a consiliului raional, cerută de cel puțin o treime din numărul consilierilor aleși, aceștia sînt în drept:

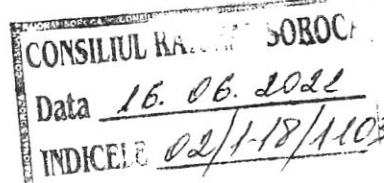
- să convoace ședința consiliului raional de sine stătător, în condițiile prezentei legi; și/sau
- să atace refuzul în instanța de contencios administrativ.

Consiliul raional alege prin vot deschis, cu votul majorității consilierilor prezenți, pentru durata unei ședințe, un președinte care o prezidează. Președintele ședinței este asistat de secretarul consiliului raional.

**Cu respect,**

**Șef al Oficiului teritorial Soroca  
al Cancelariei de Stat, reprezentant  
al Guvernului în teritoriu**

**Veaceslav BURLACU**





## CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

---

Nr. 29-83-5174

Chișinău

25 mai 2022

### Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat

spre informare: Consiliul raional Soroca

Rog examinarea demersului dlui Veaceslav Rusnac, președinte al raionului Soroca (nr.i 02/1-18-468 din 20.05.2022), cu acordarea suportului metodologic entității solicitante, în limita competențelor funcționale.

Despre acțiunile întreprinse informați Cancelaria de Stat.

Anexă: 22 file

**Termen: 17 iunie 2022**

**Secretar general adjunct al Guvernului /semnat electronic/ Svetlana ȚURCANU**

Digitally signed by Țurcanu Svetlana  
Date: 2022.05.25 17:57:35 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ex.: Natalia Petcu  
tel.: 022-250-577

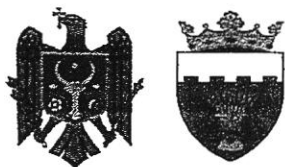
---

Casa Guvernului,  
MD-2033, Chișinău,  
Republica Moldova

Telefon:  
+ 373 22 250 104

Fax:  
+ 373 22 242 696

E-mail:  
[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)



## CONSILIUL RAIONAL SOROCA

Nr. i 02/1-18- 468

din 10 mai 2022

Cancelaria de Stat  
a Republicii Moldova

Prin prezenta, Consiliul Raional Soroca, vă comunică, că conform Raportului auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie 2021, care a avut drept scop stabilirea conformității organizării, realizării și monitorizării proiectului dat, au fost depistate unele nereguli, cum ar fi ambiguitatea cadrului normativ, lipsa unor mecanisme aferente procesului de implementare a proiectului, în special ce țin de verificarea informațiilor prezentate de potențialii beneficiari.

Ca urmare, a recomandărilor Curții de Contruri și a hotărârii Comisiei de control al finanțelor publice al Parlamentului Republicii Moldova, Consiliului Raional Soroca a întreprins următoarele:

- s-a elaborat și aprobat Decizia nr. 5/7 din 04.11.2021 a Consiliului Raional Soroca "Cu privire la solicitarea prelungirii comodatului";
- s-a elaborat și aprobat Decizia Consiliului Raional Soroca nr. 5/8 din 04.11.21 "Cu privire la examinarea rezultatelor auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile". Prin această decizie s-a aprobat și planul de acțiuni pentru remedierea deficiențelor constatate în rezultatul auditului;
- s-a reflectat în evidența contabilă valoarea bunurilor primite în gestiune la contul extra bilanțier 822100 "active luate în locațiune";
- prin Dispoziția Președintelui Raionului nr.86 din 24.09.2021 au fost instituite comisiile de verificare a respectării prevederilor contractelor de locațiune de către beneficiarii caselor sociale;
- s-a distribuit tuturor beneficiarilor solicitări de a prezenta certificate de la Inspectoratul Fiscal privind venitul familiilor lor pentru ultimii trei ani;
- s-a elaborat și expediat un demers Inspectoratului de Poliție Soroca pentru investigarea cazului privind lipsa utilajelor instalate la amenajarea teritoriului adiacent blocurilor locative și anume, instalații de gimnastică, instalații pentru uscat și instalații pentru scuturat covoare în sumă de 17241,97 lei.

Dat fiind faptul, că una din recomandări a fost revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, Comisia pentru selectarea beneficiarilor de locuințe social/economic vulnerabili a evaluat dosarele beneficiarilor și s-a constatat că o parte din beneficiari au pierdut statutul de beneficiar al locuințelor sociale, din anumite considerente.

Comisia a decis să propună Consiliului Raional Soroca aprobarea proiectul de decizie „ Cu privire la locuințele sociale”care prevedea:

- aprobarea listei beneficiarilor care nu întrunesc condițiile art. 10 al Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe;

- aprobarea listei beneficiarilor care nu întrunesc condițiile Regulamentului cu privire la modul și condițiile de selectare și distribuire a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile (regulamentul în baza căruia au fost distribuite locuințele sociale);

- aprobarea rezoluționării contractelor de locațiune, cu beneficiarii locuințelor sociale, care nu întrunesc condițiile "Regulamentului cu privire la modul și condițiile de selectare și distribuire a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile".

La ședința ordinară din 05.05.2022 a Consiliului Raional Soroca a fost înaintat proiectul de decizie "Cu privire la locuințele sociale", dar n-a fost adoptat.

Conform pct. 49 din "Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului raional", aprobat prin decizia Consiliului raional Soroca nr.2/2 din 10.07.2003, cu modificările ulterioare, proiectele de decizii sau propunerile respinse de consiliu nu pot fi supuse examinării acestuia în cadrul aceleiași ședințe.

La următoarea ședință a Consiliului raional Soroca, ne propunem examinarea repetată al acestui proiect de decizie, dar nu avem certitudinea, că el va întruni numărul de voturi necesar pentru adoptare, deoarece conform Recomandărilor Curții de Conturi, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului trebuia să coreleze prevederile "Regulamentului cu privire la modul și condițiile de selectare și distribuire a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile", aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 cu prevederile Capitolului II al Legii nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe.

Conform Planului de acțiuni al Guvernului pentru anii 2021-2022, pct. 7.3.8. Modificarea Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe, în scopul ajustării prevederilor ce țin de administrarea locuințelor se va efectua în decembrie 2022. Consilierii raionali motivează incertitudinea adoptării decizei date prin faptul, că nu a fost corelată legislația de domeniu și ar fi corect să se pronunțe după ajustarea acesteia.

Reieșind din cele menționate, în scopul evitării oricăror ilegalități, solicităm consultarea dumneavoastră:

- cu referire la măsurile care trebuie să le întreprindem întru soluționarea situației date;
- câte ori avem dreptul să înaintăm în cadrul ședințelor Consiliului raional Soroca același proiect de decizie, dacă acesta nu întrunește numărul necesar de voturi la ședința precedentă pentru a fi adoptat.

Vă mulțumim anticipat!

Anexă: 18 file.

**Veaceslav RUSNAC,**  
**Președinte al raionului Soroca**

